

Dach- und Fassadensanierung des Hallenbades Niebüll

Projekt: 2022-04-308

Bauort: Tondernstr. 33, 25899 Niebüll

Bauherr: Stadt Niebüll über das Amt Südtondern, Marktstr. 12, 25899 Niebüll



Gebäudeplanung:

peters + schneiderei
architekten partnerschaft mbb

peters + schneiderei architekten partnerschaft mbb
dorfstraße 183 . 25920 risum-lindholm . tel 04661-940 49 80

TGA - Planung:



Deye Consulting
Borchersweg 110 . 26209 Hatten . T 04481 364987-1

KG	Bezeichnungen	Euro
Kosten gruppen	Kostenbezeichnungen nach DIN 276 in Kostengruppe 100-800	Nettokosten
100	Grundstück <i>Grundstückwerb, Grundstücksnebenkosten</i>	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen <i>Herrichten, öffentliche Erschließung, Übergangsmaßnahmen</i>	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion <i>Baugrube, Gründung, Außenwände, Innenwände, Decken, Dächer, Baukonstruktive Einbauten</i> <i>hier: Dach- und Fassadensanierung, Neubau des Eingangs- sowie Empfangsbereichs, Sanierung der Umkleide- Wc- und Duschbereiche inkl. neuer Decken und Böden, Gestaltung einer Familien- und Barrierefreien Duscheinheit</i>	
	<i>gem. Kostenschätzung p+s Stand: 17.04.2024</i>	2.851.675,00 €
	<i>hier: Umbaubereich des Erdgeschosses für Personalaufenthalt- Umkleide und Sanitärbereiche, Bauhofräumlichkeiten sowie der Umbaubereich der neuen Technikräume</i>	
	210 m ² 1.500,00 €/m ²	315.000,00 €

KG	Bezeichnungen	Euro
Kosten gruppen	Kostenbezeichnungen nach DIN 276 in Kostengruppe 100-800	Nettokosten
400	Bauwerk - Technische Anlagen <i>Abwasser, Wasser, Wärmeversorgung, Lüftungstechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnik, Badewassertechnik, Gebäudeautomatisation</i> <i>hier: Sanierung der Wc- und Duschbereiche, Erneuerung der Lüftungstechnik der Schwimmhalle sowie der Umkleibereiche, Erneuerung der Elektrotechnischen Anlagen sowie die Gesamtbeleuchtung, Sanierung der Badewassertechnik für Mehrzweck- und Nichtschwimmerbecken</i>	<i>gem. Kostenschätzung Deye Stand: 18.04.2024</i> 1.892.791,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen <i>Erdbau, Gründung, Unter- und Oberbau, Technische Anlagen, Einbauten in Außenanlagen Vegetationsflächen, Wasserflächen</i> <i>hier: Teilflächen der Außenanlagen im Bereich der Süd- Westfassade, Rasen und Bepflanzungsflächen, sowie Zugangspflasterung zu Personaleingang und Notausgang</i>	<i>gem. Kostenschätzung p+s Stand: 17.04.2024</i> 90.700,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke <i>Allgemeine, besondere, informationstechnische und künstlerische Ausstattung</i> <i>hier: Möblierung des Empfangs und Wartebereiches, sowie die neue Tresenheit mit rückwärtiger Patry und Ausstattung der Umkleide- und Garderobengebiete</i>	<i>gem. Kostenschätzung p+s Stand: 17.04.2024</i> 161.050,00 €
700	Baunebenkosten <i>Bauherrenaufgaben,, Vorbereitung Objektplanung, Objektplanung, Fachplanung, allg. Baunebenkosten</i> <i>hier: Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Wärme- und Brandschutz, SiGeko-Überwachung sowie Prüfgebühren, Genehmigungen und Abnahmen</i>	<i>gem. Kostenschätzung p+s Stand: 17.04.2024</i> 482.514,00 €
	<i>hier: Fachplanungen HLS und ELT</i>	<i>gem. Kostenschätzung Deye Stand: 18.04.2024</i> 441.854,00 €
800	Finanzierung <i>Finanzierungsnebenkosten, Fremdkapitalzinsen, Bürgschaften, sonstige Finanzierungskosten</i>	0,00 €

Zusammenfassung Kotenschätzungen KG 100-800

Netto	6.235.584,00 €
19% Mwst.	1.184.760,96 €
Brutto gesamt	7.420.344,96 €

Vermerk:

In den Sanierungsumfang aufgenommen, wurden die Flächen im Erdgeschoss die als Personalräume hergestellt werden. Ebenfalls sind Räumlichkeiten für Bauhof im Eg angedacht wurden. In der TGA-Planung ist die primäre Veränderung die Erweiterung der Lüftungsanlage für die Schwimmhalle, die nach der Sanierung der Luftmenge nach VDI 2089 entspricht und die Luftqualität auch bei hoher Auslastung sicher stellt.

Aufgestellt:

peters + schneiderei architekten partnerschaft mbB